

פרוטוקול מס' 16 מועדת מכרזים

שהתקיימה בתאריך: 15/06/2026

משתתפים:

יו"ר ועדת מכרזים - הרב עמית בוחבוט
חברי המועצה - מורן זיסר, זיגמן מיכאל (נכח עד השעה: 17:15, לאחר מכן
החליפה אותו אפרת ראובן), יהודה אטיאס.
מנכ"ל- אמיתי פוקמן
יועצת משפטית – צביה דולב
גזבר - רו"ח מאיר מלול
יועץ המכרז - שלמה בן חיים – משתתף ב - ZOOM
אריק הדר- מנהל אגף יזמות, חדשנות, פרויקטים ונכסים
אורחים – משתתפים ב- ZOOM –
חגי ראובן + אתי אטלן – נציגי חברת קומפלוט
רון מור חיים – נציג חברת אינטרטאון

על סדר היום:

פתיחת מכרז 01/2026 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת מידע גיאוגרפי לעירייה ולועדה
המקומית לתכנון ובניה.

דברי פתיחה יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט:

הקראת סדר היום והצגת הנוכחים.

אריק הדר- מנהל אגף יזמות, חדשנות, פרויקטים ונכסים :

במסגרת מכרז מערכות מידע כללי, הופרד החלק ששייך לוועדה המקומית, ניהול הוועדה ו- GIS

יועץ המכרז - שלמה בן חיים-

המכרז מחולק לשני פרקים:

פרק 1- ניהול הוועדה

פרק 2- GIS

פתיחת מעטפות מכרז מערכות הנדסה

בפתיחה היו 3 מעטפות

- 1- חברת קומפלוט
- 2- חברת אורהייטק
- 3- חברת אינטרטאון

התייחסות למחיר – פרק א':

קומפלוט	אורייטק	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	יחידת מדידה	תיאור פריט	
5,000	5,000	5,000	6,000	חודש	מערכת לניהול ועדה : רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה (משרד + אפליקציה לפקח), כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה- ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה	1.
1,000	1,000	1,000	1,500	חודש	אתר אינטרנט הנדסי לוועדה AAמונגש +מודול מסחר אלקטרוני SMSומודול כולל שירותי אספקה, הטמעה הדרכה ותחזוקה-ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר	2.
כלול בסעיף 1	כלול בסעיף 1	כלול בסעיף 1	כלול בסעיף 1	חודש	BIמערכת POWER BIמבוססת BPMמערכת ללא הגבלת משתמשים למערכות	3.
850	850	850	950	חודש	מודול תמרורים	4.
900	900	900	1,200	חודש	מודול ניהול נכסי רשות	5.

800	800	800	1,000	חודש	קו רשת לענן המציע 100/100 לפחות וללא הגבלת אחסון	6.
200	200	200	250	פיתוח	שעת עבודה	7.
150	150	150	200	הטמעה	שעת עבודה	8.
8,900	8,900	8,900	11,100	סה"כ		

בפתיחת הצעות המחיר חברת אורהייטק רשמה בהצעה לפרק זה את סכומי המינימום בכל סעיף ובסה"כ הכללי נרשם בטעות 890 במקום הסיכום הכללי 8900

התייחסות למחיר – פרק ב':

מערכות לניהול מידע גיאוגרפי - מחיר עלות חודשית

מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	אורהייטק	אינטרטאן 1	קומפלוט	מערכת
4,000	3,000	3,000	3,000	3,000	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה, כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע כולל עדכון שכבות - מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור המועצה

מס	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	אורהייטק	אינטרטאן און	קומפלוט
1.	בניית שאילתה	שאילתה	300	200	200	200	200
	קליטת זכויות בנייה						
2.	תכנית נקודתית	תוכנית	250	220	220	220	220
3.	2-5 מגרשים	תוכנית	500	460	460	460	460

650	650	650	650	700	תוכנית	6-10 מגרשים	.4
1,300	1,300	1,300	1,300	1,400	תוכנית	11-25 מגרשים	.5
1,750	1,750	1,750	1,750	1,900	תוכנית	26-50 מגרשים	.6
2,500	2,500	2,500	2,500	2,800	תוכנית	50-100 מגרשים	.7
3,500	3,500	3,500	3,500	3,900	תוכנית	100-300 מגרשים	.8
4,900	4,900	4,900	4,900	5,500	תוכנית	מעל 300 מגרשים	.9
1,200	1,200	1,200	1,200	1,400	תוכנית	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	.10
						קליטה גרפית	.11
170	170	170	170	200	תוכנית	תכנית נקודתית	.12
260	260	260	260	300	תוכנית	2-5 מגרשים	.13
450	450	450	450	500	תוכנית	6-10 מגרשים	.14
720	720	720	720	800	תוכנית	11-25 מגרשים	.15
980	980	980	980	1,100	תוכנית	26-50 מגרשים	.16
1,450	1,450	1,450	1,450	1,600	תוכנית	50-100 מגרשים	.17
2,200	2,200	2,200	2,200	2,500	תוכנית	100-300 מגרשים	.18
3,100	3,100	3,100	3,100	3,500	תוכנית	מעל 300 מגרשים	.19
650	650	650	650	700	תוכנית	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	.20
4,400	4,400	4,400	4,400	5,000	תוכנית	תכנית מתאר כוללת	.21
160	160	160	160	190	קדסטר-מחיר לשעת עבודה	קליטת גוש וחלקות- קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	.22
250	250	250	250	280	שכבה	קליטה שכבה נוספת ב-GIS	.23
1,500	1,500	1,500	1,500	1,800	שנתי	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	.24
300	300	300	300	400	שנתי	הטמעת טבלת נתונים	.25
200	200	200	200	250	פיתוח	שעת עבודה	.26
150	150	150	150	200	הטמעה במשרדי הרשות	שעת עבודה	.27

33,620	33,620	33,620	33,620	37,970		סה"כ	
--------	--------	--------	--------	--------	--	------	--

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	שרות	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	אורחייטק	אינטרטאון	קומפלוט
1.	שעת עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	176	210	200
2.	שעת עבודה לסוקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	144	170	170
סה"כ		400	320	320	380	370

****ההצעות מועברות לבדיקת וועדה מקצועית.**

עמית בוחבט
יו"ר הוועדה

אמיתי פוקמן,
מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מס' 16 מועדת מכרזים

שהתקיימה בתאריך: 15/06/2026

משתתפים:

חברי המועצה - מורן זיסר, זיגמן מיכאל (נכח עד השעה: 17:15, לאחר מכן החליפה אותו אפרת ראובן), יהודה אטיאס.
יועץ המכרז - שלמה בן חיים – משתתף ב - ZOOM
מנכ"ל- אמיתי פוקמן
יו"ר ועדת מכרזים - הרב עמית בוחבוט
יועצת משפטית – צביה דולב
גזבר - רו"ח מאיר מלול
אריק הדר- מנהל אגף יזמות, חדשנות, פרויקטים ונכסים
אורחים – משתתפים ב- ZOOM –
חגי ראובן + אתי אטלן – נציגי חברת קומפלוט
רון מור חיים – נציג חברת אינטרטאון

על סדר היום:

פתיחת מכרז 01/2026 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת מידע גיאוגרפי לעירייה ולועדה המקומית לתכנון ובניה.

דברי פתיחה יו"ר ועדת מכרזים הרב עמית בוחבוט:

הקראת סדר היום והצגת הנוכחים.

אריק הדר- מנהל אגף יזמות, חדשנות, פרויקטים ונכסים :

במסגרת מכרז מערכות מידע כללי, הופרד החלק ששייך לוועדה המקומית, ניהול הוועדה ו- GIS

יועץ המכרז - שלמה בן חיים-

המכרז מחולק לשני פרקים:

פרק 1- ניהול הוועדה

פרק 2- GIS

פתיחת מעטפות מכרז מערכות הנדסה

בפתיחה היו 3 מעטפות

1- חברת קומפלוט

2- חברת אורהייטק

3- חברת אינטרטאון

התייחסות למחיר – פרק א':

קומפלוט	אורייטק	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	יחידת מדידה	תיאור פריט	
5,000	5,000	5,000	6,000	חודש	מערכת לניהול ועדה : רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה (משרד + אפליקציה לפקח), כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה- ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה	1.
1,000	1,000	1,000	1,500	חודש	אתר אינטרנט הנדסי לוועדה AAמונגש +מודול מסחר אלקטרוני SMSומודול כולל שירותי אספקה, הטמעה הדרכה ותחזוקה-ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר	2.
כלול בסעיף 1	כלול בסעיף 1	כלול בסעיף 1	כלול בסעיף 1	חודש	BI מערכת POWER BI מבוססת BPM מערכת ללא הגבלת משתמשים למערכות	3.
850	850	850	950	חודש	מודול תמרורים	4.
900	900	900	1,200	חודש	מודול ניהול נכסי רשות	5.

800	800	800	1,000	חודש	קו רשת לענן המציע 100/100 לפחות וללא הגבלת אחסון	6.
200	200	200	250	פיתוח	שעת עבודה	7.
150	150	150	200	הטמעה	שעת עבודה	8.
8,900	8,900	8,900	11,100	סה"כ		

בפתיחת הצעות המחיר חברת אורהייטק רשמה בהצעה לפרק זה את סכומי המינימום בכל סעיף ובסה"כ הכללי נרשם בטעות 890 במקום הסיכום הכללי 8900

התייחסות למחיר – פרק ב':

מערכות לניהול מידע גיאוגרפי - מחיר עלות חודשית

מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	אורהייטק	אינטרטאן 1	קומפלוט	מערכת
4,000	3,000	3,000	3,000	3,000	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה, כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע כולל עדכון שכבות - מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור המועצה

מס	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	אורהייטק	אינטרטאן און	קומפלוט
1.	בניית שאילתה	שאילתה	300	200	200	200	200
	קליטת זכויות בנייה						
2.	תכנית נקודתית	תוכנית	250	220	220	220	220
3.	2-5 מגרשים	תוכנית	500	460	460	460	460

650	650	650	650	700	תוכנית	6-10 מגרשים	.4
1,300	1,300	1,300	1,300	1,400	תוכנית	11-25 מגרשים	.5
1,750	1,750	1,750	1,750	1,900	תוכנית	26-50 מגרשים	.6
2,500	2,500	2,500	2,500	2,800	תוכנית	50-100 מגרשים	.7
3,500	3,500	3,500	3,500	3,900	תוכנית	100-300 מגרשים	.8
4,900	4,900	4,900	4,900	5,500	תוכנית	מעל 300 מגרשים	.9
1,200	1,200	1,200	1,200	1,400	תוכנית	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	.10
						קליטה גרפית	.11
170	170	170	170	200	תוכנית	תכנית נקודתית	.12
260	260	260	260	300	תוכנית	2-5 מגרשים	.13
450	450	450	450	500	תוכנית	6-10 מגרשים	.14
720	720	720	720	800	תוכנית	11-25 מגרשים	.15
980	980	980	980	1,100	תוכנית	26-50 מגרשים	.16
1,450	1,450	1,450	1,450	1,600	תוכנית	50-100 מגרשים	.17
2,200	2,200	2,200	2,200	2,500	תוכנית	100-300 מגרשים	.18
3,100	3,100	3,100	3,100	3,500	תוכנית	מעל 300 מגרשים	.19
650	650	650	650	700	תוכנית	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	.20
4,400	4,400	4,400	4,400	5,000	תוכנית	תכנית מתאר כוללת	.21
160	160	160	160	190	קדסטר-מחיר לשעת עבודה	קליטת גוש וחלקות- קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	.22
250	250	250	250	280	שכבה	קליטה שכבה נוספת ב-GIS	.23
1,500	1,500	1,500	1,500	1,800	שנתי	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	.24
300	300	300	300	400	שנתי	הטמעת טבלת נתונים	.25
200	200	200	200	250	פיתוח	שעת עבודה	.26
150	150	150	150	200	הטמעה במשרדי הרשות	שעת עבודה	.27

33,620	33,620	33,620	33,620	37,970		סה"כ	
--------	--------	--------	--------	--------	--	------	--

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	שרות	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	אורהייטק	אינטרטאון	קומפלוט
1.	שעת עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	176	210	200
2.	שעת עבודה לסוקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	144	170	170
	סה"כ	400	320	320	380	370

****ההצעות מועברות לבדיקת וועדה מקצועית.**

הרב עמית בוחבוט

סגן ראש העיר
יקנעם עילית

עמית בוחבוט

יו"ר הוועדה


אמיתי פוקמן,
מנכ"ל העירייה