



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

29 באוקטובר 2019

975

ל' בתשרי התש"ף

עמוד

54	 חוק עזר ליקנעם עילית (הריסת מבנים מסוכנים), התש"ף-2019
58	 חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2019
59	 חוק עזר לעראבה (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התש"ף-2019
61	 חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות) (תיקון מס' 2), התש"ף-2019
62	 חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2019
63	 חוק עזר לבאר שבע (תיעול) (תיקון), התש"ף-2019



חוק עזר ליקנעם עילית (הריסת מבנים מסוכנים), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 236, 249, 250, 254 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית יקנעם עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אגרת בדיקה” – אגרה שתשולם על ידי הבעלים, כולם או חלקם, בעד אגרת בדיקה בניין כמפורט בתוספת הבדיקה הראשונית וחוות הדעת הראשונית;

“אחראי לביצוע עבודה” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹;
 - (2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי חוק התכנון והבנייה;
 - (3) בעל הבניין;
 - (4) המבצע בפועל את העבודה;
 - (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן המבצע של העבודה.
- “בניין” – כל מבנה, לרבות מבנה בנוי מאבן, מבטון, מטיט, מברזל, מעצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנייה, או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה, שטח או חלל לרבות בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע;
- “בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעלים או החוכר הרשום של הנכס הרשום במרשם המקרקעין המתנהל לפי כל דין, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (2) אדם הזכאי להירשם כבעלים או כחוכר של הנכס או שהוא הבעלים או החוכר בפועל אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא הבעל או החוכר היחיד ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נתן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (4) דייר מוגן כהגדרתו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972²;
 - (5) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין);
 - (6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- “מחזיק” – אדם המחזיק למעשה בבניין או בחלק ממנו, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
- “מפקח” – עובד העירייה הממלא תפקיד של מפקח על הבנייה או כל מי שראש העירייה מינה אותו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"מהנדס הרשות המקומית" – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית). התשנ"ב-1991⁵, לרבות עובד עירייה שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מהנדס" – מהנדס שמינתה העירייה לשם בדיקת בניין ומתן חוות דעת לפי חוק עזר זה; "נכס" – בניין, בית או מקרקעין או כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים; "העירייה" – עיריית יקנעם עילית;

"עבודה" – חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספה לבניין קיים וכל תיקון בו, לרבות כל עבודה הבאה להסיר את הסכנה לבניין, למחזיקים בו, לציבור ולנכסים הסמוכים לבניין;

"עירייה" – עיריית יקנעם עילית;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם). התשל"ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

2. בעל בניין יחזיק את בניינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין, ובאופן שהבניין בשלמותו ועל כל חלקיו אינו במצב מסוכן.

3. (א) היה לבעל בניין או למחזיק יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים בו, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע למהנדס הרשות המקומית מיד עם גילוי הסכנה, בצירוף הטעמים לחשש לסיכון וכן בצירוף פרטיו האישיים ויבקש את בדיקת הבניין; ההודעה למהנדס הרשות המקומית אינה גורעת מחובתו של בעל הבניין להחזקת הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, שלום הציבור וביטחון הנכסים הסמוכים.

(ב) בעד בדיקת הבניין בידי מהנדס הרשות המקומית לפי בקשה כאמור בסעיף קטן (א) ישלם המבקש לעירייה בעת הגשת הבקשה, אגרת בדיקת בניין כמפורט בתוספת.

(ג) מהנדס הרשות המקומית רשאי לערוך, מזמן לזמן, בין בעצמו ובין על ידי מהנדס או על ידי מי מטעמו, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים בו, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין ולהגיש הודעה על כך לראש העירייה.

(ד) אם יחליט מהנדס הרשות המקומית כי יש צורך לערוך את הבדיקה באמצעות מהנדס – תיערך הבדיקה על ידי המהנדס על חשבונו של בעל הבניין כמפורט בסעיף קטן (ה).

(ה) בעד ביצוע הבדיקה על ידי המהנדס בעל הבניין ישלם לעירייה אגרת עריכת בדיקת מהנדס בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תשולם בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת מהנדס הרשות המקומית; אם האגרה לא תשולם ומהנדס הרשות המקומית, לפי שיקול דעתו, יסבור כי קיים צורך דחוף בבדיקה, העירייה תהיה רשאית לשלם את שכר המהנדס ולגבותו מבעל הבניין.

4. (א) סבור ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית, על פי חוות דעת שנערכה לפי סעיף 3, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור, את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבניין לבצע את העבודות המפורטות בה באופן

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה והוא רשאי לדרוש מבעל הבניין כי ימציא אישור של בעל מקצוע (קונסטרוקטור), אשר יבדוק את ביצוע העבודות לאחר השלמתן, יאשר כי ביצע ופיקח על כל הפעולות הנדרשות, וכי הבניין אינו מסוכן למחזיקים, לציבור ולבניינים סמוכים.

(ב) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור, ימלא אחריה; לא מילא בעל בניין אחרי דרישת ראש הרשות המקומית או מהנדס הרשות המקומית לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, מוסמכת העירייה, אך אינה חייבת לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבניין את הוצאות הביצוע בצירוף הפרשי הצמדה וריבית; כמו כן רשאית העירייה לגדר ולאטום את החלקים המסוכנים שבבניין אם בעל הבניין לא עשה כן בתקופה הקבועה בהודעה.

(ג) אין בקבלת הודעה לפי חוק עזר זה, כדי לפטור בעל בניין מקבלת היתר והמצאת מסמכים נדרשים על פי כל דין.

5. סבור ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית על פי חוות דעת המהנדס, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה ממשית למחזיקים או לציבור או לנכסים הסמוכים וכי בשל כך יש לפנותו, להרסו, לתקנו או לאטמו – יודיע על כך בכתב לבעל הבניין; ההודעה תפרט את זכותו של בעל הבניין להתנגד למתן צו הריסה, תיקון או אטימה, על ידי הגשת השגה, כאמור בסעיף 6.

6. (א) הרואה את עצמו נפגע מהודעה לפי סעיפים 4 או 5, רשאי להשיג עליה לפני מהנדס הרשות המקומית בתוך עשרים ואחד ימים מיום שיגור ההודעה; להשגה כאמור יש לצרף חוות דעת מקצועית מאת מהנדס כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

(ב) שוכנע מהנדס הרשות המקומית כי הבניין אינו מהווה סכנה או סכנה מיידית, ימליץ לפני ראש העירייה, בתוך 10 ימים מיום קבלת ההשגה, על ביטול ההודעה או על תיקונה, הכול לפי העניין.

7. (א) הוגשה השגה כאמור בסעיף 6 ונדחתה או לא הוגשה השגה כאמור בתוך עשרים ואחד ימים מיום שיגור ההודעה, רשאי ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית לצוות על ביצוע העבודות הנדרשות להריסת הבניין או לתיקונו או לאטימתו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבניין, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

(ב) עד קבלת החלטת מהנדס הרשות המקומית בהשגה, ייעצר מניין הימים שבו יש לבצע את העבודות.

8. (א) סבור ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית על פי חוות דעת מהנדס שנערכה לפי סעיף 3, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור או לנכסים סמוכים, רשאי הוא לתת צו לסגור מיד את הבניין או כל חלק ממנו או לגדר אותו או כל חלק ממנו או לאטום אותו או כל חלק ממנו, או על ביצוע כל עבודה למען הסרת הסכנה המיידית, אף בטרם חלף המועד להגשת ההשגה או בטרם מתן ההחלטה בהשגה; כמו כן רשאית העירייה לבצע את העבודות הנדרשות לשם סגירתו של הבניין, אטימתו או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

(ב) לא ייהרס בניין, לפי צו כאמור בסעיף קטן (א) אלא לאחר שהצו הודבק על הבניין או בקרבתו במקום הנראה לעין, זמן סביר, בנסיבות העניין, לפני ביצוע ההריסה.

⁷ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

(ג) בוצעו עבודות סגירה, אטימה או הריסה בבניין, לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר לאחר מטעמו שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן הוצא היתר כדין ובוצעו כל העבודות להסרת הסכנה בהתאם לדרישה שנשלחה על ידי ראש העירייה, ואף התקבל אישור המהנדס על כך שהסכנה הוסרה.

9. ניתנה הודעה בדבר מבנה מסוכן לפי סעיף 5, רשאי ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית להציב הודעה במקום הנראה לעין במבנה המודיעה לציבור כי המבנה נקבע כמסוכן וכי אין להיכנס לתוכו.

10. (א) מבצע העבודות כאמור בסעיף 7 לחוק זה חייב לבצע באופן שאינו מסכן את העובדים, את המחזיקים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור ובידי בעלי מקצוע שהוסמכו לביצוע העבודות על פי חוק.

(ב) סבור ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים, את המחזיקים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך התקופה שנקבע בהודעה; כמו כן רשאי ראש העירייה או מהנדס הרשות המקומית להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ד) סבור מהנדס הרשות המקומית כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת האמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה.

11. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיף 10(ב) או (ד) ימלאו אחריה.

(ב) לא מילאו בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיף 10(ב) או אחר ההוראה לפי סעיף 10(ד) או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים, ולגבות מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

(ג) לעניין אחריות לפי חוק עזר זה, יראו כאחראי, יחד ולחוד, כל אחד מבעלי הבניין; העירייה רשאית להטיל את אחריות על כל אחד מהם.

12. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי אותו חבר בני אדם, לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, שותף או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום שבו נעברה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר בני אדם, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

13. התעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות שהוציאה העירייה לפי חוק עזר זה, אישור סכום בכתב מאת מהנדס הרשות המקומית בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

14. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי בעל הבניין ו/או לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגורים או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם ההודעה נשלחה אליו בדואר, במכתב רשום, לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; המסירה תהיה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או של העסק.

(ב) הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל הבניין או למחזיק בו, יראו כאילו נערכה כהלכה אם נמסרה אליו בתור "הבעל" או "המחזיק" של אותו בניין, בלא כל שם או תיאור נוסף.

15. בעד בדיקת בניין לפי סעיף 3(ב) לחוק העזר ובעד בדיקת מהנדס לפי סעיף 3(ה) לחוק העזר ישלם בעל הבניין אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

16. שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעודכן ב־1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

17. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, ומהוראות פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל-1970⁸, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988⁹.

תוספת

(סעיפים 3(ב) ו־3(ה), 15 ו־16)

האגרה בשקלים חדשים	
300	אגרת בדיקת בניין (סעיף 3(ב))
3,000	אגרת עריכת בדיקת מהנדס (סעיף 3(ה))
	ג' באלול התשע"ט (3 בספטמבר 2019)
	(חמ 103-8)
סימון אלפסי	
ראש עיריית יקנעם עילית	

⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 16, עמ' 337.

⁹ ק"ת התשמ"ח, עמ' 388.

חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010² (להלן – החוק העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 149; התשע"ה, עמ' 463.

"מגבלת גבייה 15. מיום ה' שבט התשפ"ג (27 בינואר 2023), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת
הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

29.48

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

35.33

בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2019.

י"ד בתשרי התש"ף (13 באוקטובר 2019)

(חמ 133-8)

אבי אלקבץ
ראש עיריית עפולה

חוק עזר לעראבה (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עראבה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום שיפוט של עיריית עראבה;
"בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר;
 - (4) המחזיק בבניין;
 - (5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
 - (6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- "חוק הגנת הדייר" – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972²;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;

"העירייה" – עיריית עראבה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

"תכנית" – תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה העירייה לפי תקנות העיריות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971⁵.

2. שלטים לציון שמות רחובות (א) ראש העירייה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספר בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, ראש העירייה רשאי לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. דרישה להתקין לוחית-מספר ומספרים מוארים (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן – לוחית-מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שיקבע ראש העירייה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש העירייה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

4. התקנת לוחית-מספר ולוחיות מוארות על ידי המועצה לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש העירייה לפי סעיף 3, רשאי ראש העירייה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש העירייה עבודה כאמור, תגבה העירייה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהעירייה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש העירייה.

5. מספרים מוארים לבניינים חדשים נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש העירייה ואשר יועברו במסירה אישית לכל בעלי בניין כאמור,

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ק"ת התשל"א, עמ' 620.

יפורסמו ברבים, ויעמדו לעיון הציבור במשרדי העירייה, באתר האינטרנט של העירייה ובמחלקת הנדסה של העירייה במקום בולט.

6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 וואט לשעה.

7. בעל בניין חייב –

אחזקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחיות מספר ומספרים מוארים

(1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;

(2) למסור הודעה לראש העירייה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחיות-מספר ולוחיות מוארות

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

כ"ז באב התשע"ט (28 באוגוסט 2019)

עומר נסאר

(חמ 132-8)

ראש עיריית עראבה

חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות) (תיקון מס' 2), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשע"ו-2016² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 17, במקום "מיום כ"ב בתשרי התשע"ט (1 באוקטובר 2018)" יבוא "החל ביום כ"ה בסיוון התשפ"ד (1 ביולי 2024)".

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 8)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

65.65

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 354; התש"ף, עמ' 2.

(ב) בניין –

143.77 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

31.63 (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

2. היטל סלילת מדרכה –

43.77 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

95.85 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

21.09 (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

3. היטל סלילת רחוב משולב –

109.42 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

239.62 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

53.72 (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

הוראת שעה 3. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2018.

י"ח באב התשע"ט (19 באוגוסט 2019)

רוביק דנילוביץ'

(חמ 3–8)

ראש עיריית באר שבע

חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 15 בחוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א–2011² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 15, במקום "מיום כ"ב בתשרי התשע"ט (1 באוקטובר 2018)" יבוא "החל ביום י"ב בתמוז התשפ"ג (1 ביולי 2023)".

2. החלפת התוספת החלפת התוספת הראשונה בחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 עד 5)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 474; התשע"ט, עמ' 803.

(ב) בניין -

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 82.52

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 18.34."

3. על אף האמור בסעיף 2 לחוק העזר לבאר שבע (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984³, הוראת שעה יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2018.

י"ח באב התשע"ט (19 באוגוסט 2019)

(חמ 8-133)

רוביק דנילוביץ'
ראש עיריית באר שבע

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 585.

חוק עזר לבאר שבע (תיעול) (תיקון), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבאר שבע (תיעול), התשע"ו-2016² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 20, תיקון סעיף 20 במקום "מיום כ"ב בתשרי התשע"ט (1 באוקטובר 2018)" יבוא "החל ביום כ"ה בסיוון התשפ"ד (1 ביולי 2024)".

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 8)

8.13

(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין -

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 17.82

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 3.92."

3. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לבאר שבע (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984³, הוראת שעה יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2018.

י"ח באב התשע"ט (19 באוגוסט 2019)

(חמ 8-14)

רוביק דנילוביץ'
ראש עיריית באר שבע

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 363; התשע"ט, עמ' 803.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 585.

