

עיריית יקנעם

טיוטה - צו ארנונה לשנת הכספים 2027

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (התשנ"ג) 1992
החליטה העירייה להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2027
(לתקופה 1.1.2027-31.12.2027)

(שינויים בתעריפים המהווים העלאה חריגה טעונים אישור השרים)

הגדרות:

- א. אזורים:** כל תחום שיפוט העיר יהיה אזור אחד, למעט אזור מסחר מיוחד כהגדרתו בסעיף א'.
- א'א.** אזור מסחר מיוחד – נכסים שהשימוש בהם הינו למסחר בתחום הגושים והחלקות שלהן:
גוש: 11116 חלקות: 22,23,24,25,27,42
גוש: 11098 חלקות: 198,200,201.
- ב.** שטח בנין המשמש למגורים: פירושו – כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל קומות עמודים, מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים, מקלטים וכל חלק מקורה אחר הנמצא במסגרת הבניין או מחוצה לו וכן, לרבות שטח מכל מין וסוג שהוא המשמש לחניה.
- ג.** שטח בנינים/מבנים אשר השימוש העיקרי שלו אינו מגורים (מסחר, תעשייה וכיו"ב): פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר, סככות, יציעים ושטחים מקורים, למעט חניונים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר.
- השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע (מעבר ל- 50 מ"ר), תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש שנעשה בקרקע.
- ד.** השגה וערר: מחזיק או בעל נכס רשאים להגיש השגה על החיוב תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב וכן ערר - הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ומן הנימוקים המפורטים בו.
- ה.** אישור להעברה בספרי המקרקעין: מחזיק או בעלי נכס המבקשים אישור להעברת הנכס בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), ישלמו למועצה את כל החובות הרובצים על הנכס שעבורו מבוקש אישור וכן את מלוא החיוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.
- ו.** בנין המשמש למגורים ולצורך אחר (שימוש מעורב עם מגורים): יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש ויחושבו בהתאם לשטחים המוחזקים בפועל לכל שימוש.
- ז.** אולמות שמחה: אולמות המשמשים לכינוסים, אירועים פרטיים וציבוריים.
- ח.** מועדוני ספורט נופש וכושר: כל המבנים כולל שטח בריכות של מועדונים המשמשים לפעילות נופש, ספורט, כושר ומנוחה.
- ט.** מיתקנים: כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת, חלוקת דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות, שנאים ומרכזיות טלפון, כולל שטח הקרקע שבשימוש.

1. שיעורי הארנונה

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	סוג הנכס	א. בניינים המשמשים
כולל שיעור העדכון האוטומטי	כולל העלאה חריגה	
50.16	46.99	101-103 1. למגורים
		2. למסחר, עסקים, שירותים לרבות משרדים
96.23	92.25	320 א. עד 60 מ"ר ראשוניים
125.10	119.92	ב. מ-61 מ"ר עד 150 מ"ר
131.52	126.07	ג. מ-151 מ"ר וכל מ"ר נוסף
96.23	92.25	321 ד. באזור מסחר מיוחד (סעיף א'א' להגדרות)
207.6	207.60	310 3. כתחנות דלק
		4. כמחנות צבא, משטרה ומוסדות ציבור
151.36	145.09	370
137.17	131.49	360 5. כסופרמרקטים
142.39	136.50	220 6. כבתי קפה ומסעדות
169.08	162.08	380 7. כאולמות שמחה ואירועים
120.74	115.75	390 8. כמועדוני ספורט, נופש וכושר
		9. כבנקים, חברות ביטוח – לרבות שטחי ארכיונים ומחסנים של העסקים הנ"ל
1,005.94	964.30	330
		10. כחרושת ו/או כתעשייה לרבות בתי תוכנה
152.39	152.39	501,401
		11. לגריסת אבן, ליצור בלוקים, ליצור חומרי בנין, יצור בטונים, כולל הקרקע המשמשת ליצור ואחסון
188.50	188.50	403
		12. למלאכה, לרבות מחסנים ומבני עזר של העסק הנ"ל – ששטחם עד 150 מ"ר לכל מ"ר
70.15	67.25	400
94.62	90.70	מעל 150 מ"ר לכל מ"ר נוסף

תעריף שנתי בש"ח למ"ר		סוג הנכס	
כולל העלאה חריגה	כולל שיעור העדכון האוטומטי		
120.39	120.39	350	13. לבתי מלון, לבתי הארחה, לא כולל מועדוני ספורט, כושר, נופש ובריכות שחיה
40.05	40.05	404	14. לחקלאות בלבד (מבנה חקלאי)
151.36	145.09	405	15. מיתקנים וכן נכסים אחרים המשמשים לכל מטרה אחרת שלא פורטה בצו זה
96.23	92.25	325	16. חנויות ו/או תאים ו/או דוכנים במסדרונות או במעברים המצויים בקניון – למסחר או עסק, על פי השטח ובנוסף שטח יחסי מקורה בקומה שבה הם מצויים
80.99	80.99	410	17. חנונים מקורים : לחניה בתשלום
46.23	46.32	420	לחניה ללא תשלום
0.79	0.79	700	ב. אדמה חקלאית המשמשת : לחקלאות בלבד
			ג. קרקע תפוסה המשמשת :
36.17	36.17	740,402	למסחר, לתעשייה, למלאכה, לשירותים, למתקנים, למוסדות ציבור, למחנות צבא ומשטרה, או לכל צורך אחר, לרבות יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים
64.37	64.37	742	ד. קרקע תפוסה לעריכת אירועים
2.73	2.62	741	ה. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
67.87	67.87	430	ו. קרקע (בלתי מקורה) המשמשת כחנוון : לחניה בתשלום
39.78	39.78	440	לחניה ללא תשלום
0.77	0.77		ז. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.38	0.38		א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.20	0.20		ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
			ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם



		ח. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:
3.07	3.07	א. בשטח של עד 10 דונם
		ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
		ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
		ט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:
		א. בשטח של עד 10 דונם
		ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
		ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
		ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

לעניין סעיפים (ג') ו-(ד') ו-(ו') הנ"ל, המונח קרקע מתייחס לכל שטח שהוא, בין שהוא בנוי ובין שהוא בלתי בנוי שאינו מקורה ואשר נעשה בו שימוש כמפורט בסעיפים הנ"ל.

5. תעריפים:

תעריפי הארנונה עודכנו בהתאם לנוסחה שנקבעה חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור העדכון לשנת 2027 הינו 3.05%

6. מועדי התשלום:

1. המועד לתשלום הארנונה הינו 01/01/2027.

2. על אף האמור בסעיף 4.1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מידי חודשיים החל בתאריך 01/01/2027 אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לפירעונו של מלוא החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה החוק החל בתאריך 01/01/2027, בהתאם ובכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980.

7. הנחות:

7.1 המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר 2027, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%, בתנאי שאין חוב קודם.

7.2 המשלם את חיוב הארנונה של שנת 2027 באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק או בכרטיס אשראי או למקום עבודה, יקבל הנחה בשיעור של 0.5%.

7.3 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון) התשס"א – 2001, כפי שיפורסמו בקובץ תקנות ותיקוניו ובהתאם לשיקול דעת העירייה, במקום שהתקנות הקנו לה שיקול דעת.

- 7.4. הנחות על פי מבחן הכנסות יעודכנו לפי הנתונים הבאים :
- א. עד 4 נפשות ההנחה תעודכן לפי שטח נכס עד 90 מ"ר.
 - ב. מעל 4 נפשות תעודכן ההנחה לפי שטח נכס עד 100 מ"ר.
- שיעורי ההנחה המרביים שיינתנו על ידי העירייה למבקשי הנחה בהתאם למבחן ההכנסה יהיו נמוכים ב-10% משיעורי ההנחה המרביים הקבועים בתקנות , בכל קטגוריה .
- לצורך בדיקת זכאות להנחה, הרשות רשאית לבקש כל מסמך הנדרש לאימות הנתונים לבקשה שהועברו לה לרבות תדפיסי בנק.
- 7.5. הנחות רשות הניתנות על פי התקנות ואינן מוגבלות בשטח (במ"ר) – תוגבל בהן ההנחה ל- 120 מ"ר ראשונים משטח הנכס הזכאי להנחה.
- 7.6. הנחה לפי ההגדרה "פטור נכס ריק" תינתן לתקופה מקסימלית של 6 חודשים בלבד.

רומן פרס

**ראש העיר
יקנעם עילית**